



ŽUPAN

Številka: 032-10/2019-11

Datum: 12.9.2019

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA:

- 1. Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019**
- 2. Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila kupoprodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 155/14, 155/10 in 156/4, vse k.o. Preska**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Sonja Rifel, vodja oddelka

GRADIVO: - priložena predloga sklepov z obrazložitvijo

PREDLOGA SKLEPOV:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Medvode sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019.

SKLEP 2: Občinski svet občine Medvode sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila kupoprodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 155/14, 155/10 in 156/4, vse k.o. Preska.

Nejc Smole
župan

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 10. ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na seji, dne sprejel

S K L E P

o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se dopolni Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019, št. 478-31/2019-1, ki ga je na 3. seji dne 6.3.2019 sprejel Občinski svet Občine Medvode.

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 3. člena sklepa, tako da se po novem glasi:

»Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000 eur za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.373.216 eur in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2 in PRILOGI 2 – DOPOLNITEV.

3. člen

PRILOGA 2 - DOPOLNITEV iz prejšnjega člena je priloga in sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:
Medvode, dne

Nejc Smole
župan

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in ____ člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na seji, dne sprejel

S K L E P

o soglasju k osnutku besedila kupoprodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 155/14, 155/10 in 156/4, vse k.o. Preska.

1. člen

Občinski svet Občine Medvode soglaša z osnutkom besedila kupoprodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 155/14 (ID znak: 1976 155/14), parc. št. 155/10 (ID znak: 1976 155/10) in parc. št. 156/4 (ID znak: 1976 156/4), vse k.o. 1976 Preska, ki bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem.

Številka:
Medvode, dne

Nejc Smole
župan

OBRAZLOŽITEV:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Medvode je na 3. seji dne 6.3.2019 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) določata, da se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Pri pregledu evidenc nepremičnega premoženja v lasti oz. upravljanju Občine Medvode občinska uprava ugotavlja, da objekt nekdanjega Sekretariata za ljudsko obrambo Občine Ljubljana – Šiška na Topolu sameva in propada, zato bi bilo najbolj smiselno in racionalno, da se objekt s pripadajočim zemljiščem proda. Z navedenim zemljiščem z objektom in pripadajočim zemljiščem dopolnjujemo veljavni načrt razpolaganja. Po potrditvi sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019 bo občinska uprava pričela s postopkom prodaje navedenih nepremičnin.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem smo prav tako dopolnili z tremi nepremičninami v Zgornjih Pirničah. Nepremičnine nimajo zagotovljenega dostopa, zato je določena nižja ocenjena posplošena vrednost.

SKLEP 2:

Peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000 eur; v nadaljevanju pa določa še, da je vsak pravno posel nad 500.000 eur, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja samoupravne lokalne skupnosti, ničen. Soglasje občinskega sveta je obvezna priloga pravnega posla.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 155/14, 155/10 in 156/4, vse k.o. 1976 Preska, ki ga je potrebno pridobiti pred objavo javne dražbe. Kupec bo znan po izvedeni javni dražbi, prav tako tudi končna prodajna vrednost nepremičnin.

Predmetne nepremičnine so že uvrščene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019, ki ga je občinski svet sprejel na 3. seji 6.3.2019.

Pripravila:
Sonja Rifel, vodja oddelka

Nejc Smole
župan